



Referat fra Matosas Generalforsamling d. 1 -10 - 99 i Bispebjerg Kulturcenter

Tilstede fra bestyrelsen:

Morten Skyt Jensen (formand)

Mette Kolte (næstformand)

Leif Laursen (Sekretær)

Thomas Topp

Steen Petersen.

Ikke til stede fra bestyrelsen:

V.A.Stenderup

Endvidere var Regnskabsfører, Kim Stenderup til stede.

Andelshavere tilstede (inklusiv bestyrelse) : 27.

(1), Valg af dirigent :

Formanden bød velkommen og især til de nye andelshavere, Bestyrelsen foreslog Kim Stenderup til dirigent. Han blev enstemmigt og uden modkandidater valgt.

Kim Stenderup overtog ledelsen og bekræftede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Bestyrelsen foreslog Sekretær Leif Laursen som referent. Han blev enstemmigt og uden modkandidater valgt.

(2), Aflæggelse af bestyrelsens beretning.

Formanden startede med at redegøre for de større reparations-vedligeholdelsesarbejder og fornyelser som er udført i årets løb: Ventilationshætterne på taget ud mod Statholdervej er blevet fornyet samt tagrenderne mod Borgskriversvej, dette har dog ikke forhindret, at det kan regne ind på visse altaner når det regner kraftigt. Installation af lys i cykelskur er også færdiggjort. Under arbejdet med det ramte man et kloakrør, dette er også blevet udbedret på firmaets regning. Beskæring af træer i gården er også udført.

Omforandring af bestyrelsen har også fundet sted, da vores formand

V.Stenderup på grund af sygdom, har trukket sig fra formands posten, men fortsætter som bestyrelsesmedlem. Vores kontormand har sluttet sit arbejde, da han hellere ville være i sit sommerhus, og syntes det var for langt at køre her ind. Bestyrelsen arbejder frem imod beskrivelse af arbejdsgange, og i denne forbindelse revidere og efterse relevante bestemmelser. Bestyrelsen har også oprettet en kassekredit på grund af kvartals indbetalingerne, som vi så kan bruge i yderste tilfælde.

Fremtiden: Bestyrelsen satser på i løbet af vinteren at kunne udsende et spørgeskema om e.v.t. nye kanaler eller omforandring af bestående satellit kanaler for TV. Der vil også blive arbejdet videre og indhentet flere tilbud vedrørende telefoncentral i ejendommen. Bestyrelsen arbejder på at få et ingeniørfirma til at udarbejde en plan over, hvad vi kan forvente af udgifter på ejendommen i de kommende år og derefter kunne fremsætte et budget for de kommende år som kan give en oversigt for e.v.t. en forhøjet boligafgift, hvis dette er tilfælde vil der blive indkaldt til en ekstra generalforsamling i løbet af foråret.

Vedligeholdelsen af ejendommen vil selvfølgelig blive fortsat. Tegningsrettighederne er ændret, så i fremtiden skal de altid underskrives af formand og et bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen arbejder stadig med at få indført PBS indbetalinger men der har været meget besvær med det.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

(3), Forelæggelse af Årsregnskab og Værdiansættelse.

Her overgav formanden ordet til vores Regnskabsfører Kim Stenderup, som gennemgik regnskabet, og henviste til noter i regnskabet. Der blev stillet følgende spørgsmål.

Om der var taget hensyn til omlægning af fjernvarme fra damp til hedvand, som Københavns Kommune har i sinde at omlægge i løbet af de kommende år, formanden svarede, at det vil komme ind under bestyrelsens kommende vedligeholdelsesplan, og med hensyn til antenneudgifterne var de blevet forhøjet, men stadig blev betalt under boligafgiften. Kim Stenderup fortsatte med værdiansættelsen og hvordan den bliver beregnet.

Herefter gik regnskabet til afstemning: **Det blev enstemmig vedtaget.**

Formanden oplæste her Revisorens godkendelse af årsregnskabet.

(4), Likviditetsbudgettet.

Som giver bestyrelsen bemyndigelse til de kommende udgifter og henlæggelser for året 1999 - 2000 blev gennemgået af Kim Stenderup.

Ingen spørgsmål: **Dette blev enstemmigt vedtaget**

(5), Indkommende forslag.

1. Bestyrelsen foreslår i ligemed tidligere år, at bestyrelsen bemyndiges til at foretage omprioritering af ejendommens realkreditlån, når fordel kan opnås.

Dette blev enstemmigt vedtaget.

2. Formanden (andel 172) foreslår at bestyrelsen bemyndiges til at afholde en afstemning inden for ca.3 mdr. om de TV-kanaler der skal udbydes i MATOSA.

Dette blev enstemmigt vedtaget.

3. Leif Laursen (andel 179) foreslog på vegne af bestyrelsen, at der gives tilladelse til opsætning af markiser over altaner og evt. vinduer i stueetagen for de enkelte andelshaveres egen regning, men efter bestyrelsens bestemmelser m.h.t. udseendet. Efter en længere debat blev det **vedtaget** og at markisestoffet skal være **rød**.

4. Elin Nolsøe Stenberg (andel 170) foreslår, at der op ad cykelskuret sættes espalierer op, som om foråret beplantes. Bestyrelsen indstiller til dette forslag til generalforsamlingens vedtagelse, og at forslaget udvides til at omfatte nogle blomsterkummer på græsplænen, så der kan komme en sammenhæng i beplantningen.

Begge forslag blev vedtaget.

5. Elin Nolsøe Stenberg stiller endvidere forslag om et af de større træer i haven hvert år pyntes med en juletræskæde ved juletid, eks. fra 1. advent til 1 hverdag efter nytår. Bestyrelsen indstiller dette forslag til generalforsamlingens vedtagelse med den ændring, at det bliver et juletræ, der pyntes og placeres på eller ved cykelskur.

Dette blev enstemmigt vedtaget.

6. Elin Nolsøe Stenberg foreslår videre, at en reservation til vaskekælderen kan overtages af en beboer, såfremt reservationen ikke er taget i brug inden for den første time af reservationen.

Bestyrelsen indstiller dette forslag til generalforsamlingens vedtagelse med den ændring at det skulle være 1. time 1½ time eller 2 timer.

2 timer fik 0 stemmer

1½ time fik 8 stemmer

1 time fik 14 stemmer og blev herved **vedtaget**. - Man kan således herefter overtage vasketiden, hvis vaskeriet ikke er taget i brug inden 1 time efter vasketidens begyndelse.

7. Formanden (andel 172) foreslog på vegne af bestyrelsen, at tørrekælderen ved siden af vaskeriet fremover kan benyttes på samme måde som det andet tørrerum, og altså ikke længere skal være reserveret til kun én beboer. Som begrundelse henvises til ovenstående, og til, at dette tørrerum meget ofte står tomt, formodentlig fordi 1. vasketur ikke har benyttet rummet, og følgende ture ikke kan nå at få tøjet tørt inden kl.9 næste morgen.

Dette blev vedtaget.

8. Elin Nolsøe Stenberg foreslår endelig, at der i kælderrummet, hvor den gamle rulle stod, opsættes en enkelt vaskemaskine, hvor der ikke behøves reservation. Formanden var ikke stemt for dette forslag, for ved opsætning af en vaskemaskine skal de hugges ud til kloak, indlægges strøm mm. og henviser iøvrigt til næste punkt på dagsordenen.

Dette forslag blev ikke vedtaget.

9. Steen Pedersen (andel 183) foreslog på vegne af bestyrelsen, at rullerummet omdannes til et fælles værksted, der skal udstyres med høvlbænk m. skruestik mv. Det er tanken, at det skulle være et rum, hvor beboerne kunne udføre hobby arbejde. Rummet skal stadig kunne bruges til motionsrum.

Dette blev enstemmigt vedtaget.

10. Leif Laursen foreslog på vegne af bestyrelsen, at det nuværende ensartede udseende af døre til lejlighederne, og opgange i det hele taget, bibeholdes. I forlængelse heraf foreslås det, at de andelshavere, der har brevsprækker og dørgreb, der ikke følger normen/originalen, pålægges at bringe disse så tæt på originalen som muligt inden årets udgang. Det understreges at m.h.t. dørgreb skal der være tale om "knopper"
Dette **blev vedtaget** med 14 for 5 imod.

11. Thelle (andel 159) foreslog at trappegelænderne i alle 6 opgange bliver set efter i sammenføjningerne. Som begrundelse herfor anføres det, at gelænderne i nr 13 har været løse i 1½ -2 år

Bestyrelsen indstillede dette forslag til generalforsamlingens vedtagelse, og tilføjer, at dette arbejde allerede er sat igang.

Det blev godkendt.

12. Steen Pedersen foreslog på vegne af bestyrelsen, at der etableres en overdækket indhegnet affaldsplads ved siden af cykelskuret ud mod Borgskrivervej.

Dette forslag blev ikke vedtaget.

(6), Valg af medlemmer til bestyrelsen: Følgende 3 medlemmer var på valg.

Mette Kolte, Steen Pedersen & Tommas Topp

De blev enstemmigt genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Morten Skyt Jensen

Mette Kolte

Leif Laursen

Thomas Topp

Steen AA. Pedersen

V.A. Stenderup

(7), Valg af suppleant til bestyrelsen, og valg af revisor.

Det blev:

1. Suppleant: H. Ploug Andersen

2. Suppleant: Leif Nielsen

De blev valgt

Matosas Externe Registreret revisor Søren Høj Rasmussen, FFR: blev **genvalgt** og H.P. Knudsen blev **genvalgt** som kritisk Revisor.

(8), Eventuelt: Under dette punkt henstillede man til beboerne at såfremt man ikke brugte hele den reserverede tid, om at advisere den næste som har vasketur.

Der vil blive opsat en navneliste med lejlighedsnumre i vaskekælderen, så man kan se hvem der har den næste tur og at man husker at fjerne sin lås efter endt vasketur eller hvis man ikke bruger sin tur, så andre kan benytte den. **Husk det.**

Fra salen blev der spurgt om bestyrelsen ikke skulle være et ulige antal personer i tilfælde af afstemning og hvis ikke, hvad man så gjorde i tilfælde af stemmelighed, til dette blev der svaret, at bestyrelsen ikke behøvede at være et ulige antal, men i tilfælde af stemmelighed har formanden den afgørende stemme.

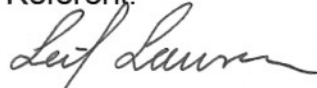
Bestyrelsen beder beboerne om, at i vintermånederne, hvis deres cykler ikke bliver brugt i længere tid, at stille dem i kælderen, så der bliver bedre plads i cykelskuret.

Formanden hævdede mødet, med at fortælle, at vi i bestyrelsen stadig var glade for at have V. Stenderup som har gjort så stort et arbejde for Matosa, og vi håber, vi stadig kan høste af hans erfaring lang tid endnu.

Dirigenten sluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden.

Mødet sluttet kl. 22,30

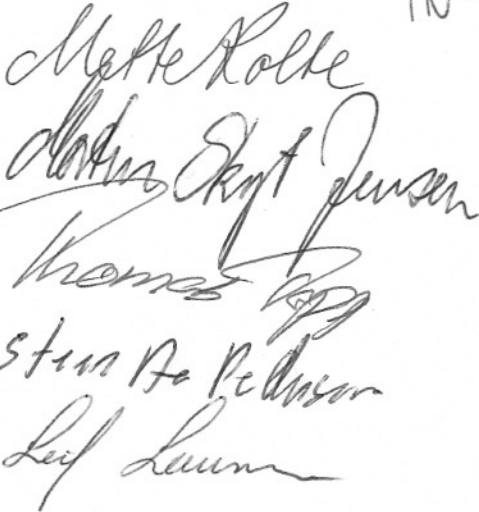
Referent.



Leif Laursen.

Tiltråd af bestyrelsen d.

27/10-1999



Godkendt af dirigenten d.

27/10-1999

