

Husreglement for Andelsboligforeningen MATOSA, matr. Nr. 1153 af Utterslev

Følgende husordenreglement er vedtaget af bestyrelsen på bestyrelsesmødet torsdag den 13. april 2000 og er gældende fra omdeling til beboerne. Dette reglement erstatter tidligere reglement.

Bestyrelsen

Bestyrelsen

Bestyrelsen kan kontaktes ved skriftlig henvendelse til ejendomskontoret, der er beliggende Statholdervej 13, kld. eller ved personlig henvendelse i kontorets åbningstid. Se opslag i opgangene.

Vicevært

Affaldsskakt

Der må kun benyttes poser. Disse skal være forsvarligt lukkede.

Aviser og reklamer

Skal afleveres i aviscontaineren i gården ved nr. 13

Flasker

Skal afleveres i flaskecontaineren samme sted.

Større affald

Gamle møbler, gulvtæpper eller andre større genstande afleveres til storskrald, se opslag herom i opgangene. Større affald kan ligeledes henlægges i det særlige affaldsrum og viceværten bør i så fald kontaktes.

Badeværelse

Af hensyn til natteroen i ejendommen må vandhanerne, bortset fra hanerne i håndvasken, ikke benyttes mellem kl. 23 og 6.

Børn

Børn må ikke lege eller støje på trapperne eller gangene, og beboerne skal drage omsorg for, at de hos dem boende eller besøgende børn ikke ved støjende adfærd er til gene for de øvrige beboere.

Voksne

Samme regler gælder for voksne

Lofts- og kælderrum

Der må ikke henstilles genstande udenfor rummene. Der må heller ikke stilles genstande på trapper, lofts- og kældergange i øvrigt. Der skal være lås på døren til de enkelte rum.

Cykler

Cykler stilles i stativerne i cykelskuret eller i cykelkælderen. Henstillen af cykler på fortovet foran ejendommen frabedes.

<u>Husdyr</u>	Det er forbudt at holde hund i ejendommen. Det samme gælder, når der blot er tale om at passe hund.
<u>Parkering</u>	Vis hensyn, når der parkeres foran ejendommen, så der bliver plads til flere biler. Parkering foran brandvejen til gården (og "pullerterne") er ikke tilladt, ej heller på fortovet. Parker med omhu.
<u>Vaskekælder og tørrerum</u>	Se opslag i vaskekælder og tørrerum.
<u>Vaskemaskiner</u>	Det er tilladt at have vaskemaskine i lejligheden, men kun hvis den er opstillet og tilsluttet i badeværelset, og altså IKKE i køkkenet, da faldstammerne ikke er dimensioneret til dette formål. Der har tidligere været vandskader i lejligheder som følge af vaskemaskiner i køkkener. Private maskiner må benyttes mellem kl. 08 og kl. 20.
<u>Tøjtørring</u>	Tøjtørring må ikke finde sted fra vinduer eller altaner, når det kan ses fra gård eller gade.
<u>Rørinstallationer mv.</u>	Beboerne må ikke selv åbne/lukke for vand/gas/el i bygningen ved fordelerpunkterne. Der henvises til viceværten eller VVS- og EL-fagmanden.
<u>Varmt og koldt vand</u>	Beboerne skal spare på det kolde og det varme vand. Brug evt. vandsparedysser, vandsparebrusere og lavskylstoiletter. Vask ikke "klatvask", men fyld maskinen.
<u>Lavskylstoiletter</u>	Bestyrelsen betaler ½ af købsprisen, når beboerne skifter et højskyldstoilet ud med et lavskyldstoilet med vandsparefunktion. Kontakt bestyrelsen for nærmere besked.
<u>Vinduer og altaner</u>	Træværk ved vinduer og på altaner skal behandles med træbeskyttelse, gori 44, i farven teak, mindst hvert 3. år. Opsætning af paraboler eller lign fra vinduer eller altan er ikke tilladt.
<u>Fodring</u>	Dyr og fugle må IKKE fodres fra vinduer eller altaner. Dette af hensyn til rottefaren.
<u>Markiser</u>	Det er tilladt at sætte markiser op over vinduer og altan. Stoffet skal være rødt og udførelsen skal være efter bestyrelsens nærmere bestemmelser. Kontakt bestyrelsen for nærmere besked.