

EMNE	OPSTARTSMØDE - REFERAT	DATO:	03-03-2016
STED:	Statholdervej 13-17 m.fl.	REFERENT:	SOEJ
JOURNAL NR.	054-316-119		

Kontaktpersoner

Vedrørende ombygning af varmecentral

Tilstede ved opstartsmødet:

	Navn	Telefon	E-mail
For ejendommen	Herluf Christensen Flemming Oder	28 11 93 10 30 76 15 56	bestyrelsen@matosa.dk ifoder@dbmail.dk
Projektleder for ombygning af central	Søren Eder-Jensen HOFOR	27 95 26 98	soej@hofor.dk
Byggeleder for arbejder i varmecentral	Klaus Sørensen HOFOR	27 95 27 58	klso@hofor.dk
Asbestsanering - HOFOR	John-Allan Nielsen	27 95 28 26	jnielsen@hofor.dk
VVS-Entreprenør	Peter Jørgensen WICOTEC KIRKEBJERG	23 41 43 06	pej@wk-as.dk

Yderligere Leverandører:

Veksler og VVB leverandør	Anders Hansen Møller Sondex Teknik A/S	22 11 97 78	info@sondexteknik.dk
Automatik-leverandør	Erik Krøyer Reci ApS	36 78 42 18 26 34 40 09	ek@reci.dk
Isolatør	Henrik Olesen Terton	27 80 47 61	henrik@terton.dk

Kontaktperson for koordinering og udførelse af ledningsarbejder i jord og frem til ejendommens varmecentral, er HOFOR´s byggeleder **Casper H. Nielsen**, han kontaktes på tlf. nr. 2795 2778.

Kontaktperson for koordinering og udførelse af arbejderne i ejendommens varmecentral, er HOFOR´s byggeleder **Kenneth Vilhelmsen**, han kontaktes på ovenstående tlf. nr.

Kontaktperson vedrørende fejl og driftsforstyrrelse af anlægget under udførelsen, er VVS-entreprenør **Peter Jørgensen**.

Inden for normal arbejdstid kan han kontaktes på ovenstående tlf. nr.

Uden for normal arbejdstid kan VVS-entreprenør kontaktes på vagt tlf. nr: 23 41 43 06.

HOFOR Drift skal kontaktes på tlf: 3395 2855 inden dampen lukkes.

Denne side skal hænge i varmecentralen

EMNE	OPSTARTSMØDE - REFERAT	DATO:	03-03-2016
STED:	Statholdervej 13-17 m.fl.	REFERENT:	SOEJ
JOURNAL NR.	054-316-119		

FORVENTET TIDSPLAN

Oprydning i varmecentral (Ejendommen)	Uge 10
Asbestsanering	Uge 11
Demontage af dampinstallationer	Uge 14
Reparationer af central (Ejendommen)	Uge 14*
Rørarbejder i varmecentral	Uge 15-16
Udførelse af el- arbejder	Uge 17
Udførelse af isoleringsarbejder	Uge 18-19
Forventet tilslutning af det nye anlæg	Uge 17
Forventet aflevering	Uge 21
Fraskæring af dampstik og dampledninger udføres af HOFOR under entreprise for ledningsarbejder	Aftales med ledningstilsyn

I uge 14 er følgende datoer afsat til at ejendommen selv kan lave diverse murerreparationer mv.: 6,7 og 8 april.

KONSEKVENSER FOR EJENDOMMEN I OMBYGNINGSPERIODEN

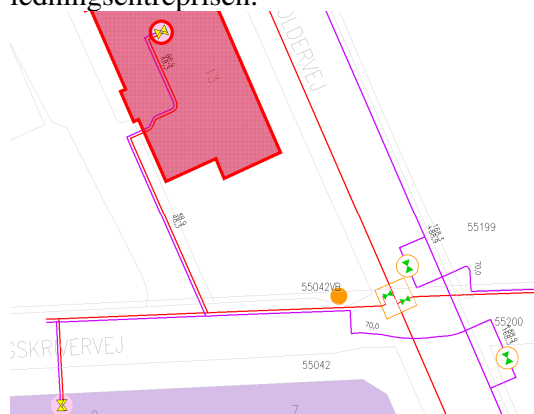
Afbrydelse af varme- og varmtvandsforsyning	Periode	Aktion
Der bliver Lukket for varmen	2 x 1/2dag	WICOTEC KIRKEBJERG
Der bliver lukket for det varme vand i cirka:	2 x 1/2dag	WICOTEC KIRKEBJERG
Ejendommen informeres 3 dage før Varme- / varmtvandsforsyning lukkes.		WICOTEC KIRKEBJERG

DEMONTERING OG ASBEST

Der er konstateret asbest i varmecentralen og på dampledninger i kælder.
HOFOR A/S udfører asbestsanering af rørinstallationerne i varmecentralen og dampledninger.

WICOTEC KIRKEBJERG demonterer og fjerner alle dampinstallationerne inkl. damptrør og kondensatledning i varmecentralen, samt de overflødige rørinstallationer m.v. på centralvarmesiden.

Dampen til ejendommen lukkes i dampkammeret og dampen fraskæres. Damptrør og dampkondensatrør i centralen nedrives. Lukning i dampkammeret skal koordineres med driften og ledningsentreprisen.



EMNE	OPSTARTSMØDE - REFERAT	DATO:	03-03-2016
STED:	Statholdervej 13-17 m.fl.	REFERENT:	SOEJ
JOURNAL NR.	054-316-119		

Fjernelse og demontering af dampstikledninger i jord samt murgennemføring, udføres under HOFOR's ledningsentreprise, og er ikke indeholdt i entreprisarbejderne for konvertering af varmecentralen. Al henvendelse vedrørende disse arbejder skal ske til Casper H. Nielsen.

AFLUKNING/AFBRYDELSE AF DAMP OG DAMP-KONDENSATMÅLER

Driften skal kontaktes på tlf: 3395 2855 inden dampen lukkes.

Kondensatmåler SKAL afleveres på Øster Allé 6, 2100 KBH Ø umiddelbart efter den nye fjernvarmemåler er installeret. Kvittering for levering af kondensatmåler fra målerkontoret skal HUSKES.

KOMPONENTER DER SKAL KØRES PÅ HOFOR'S RØRPLADS, FORLANDET 29

EL INDRETNING

Hvordan elinstallationer udføres i centralen

Elinstallationer føres i plastrør. Der skal ikke anvendes kabelbakker.

HOFOR betaler for el-tilslutning til de nye fjernvarmeinstallationer, samt frakobling af de eksisterende el-forsynede dampinstallationer, men renoverer ikke el-installationer i øvrigt i varmecentralen.

Det forudsættes at el-tilslutningen til de nye fjernvarmeinstallationer kan udføres fra godkendt og lovlig el-tavle/sikringsgruppe i varmecentralen.
Eventuel lovliggørelse eller etablering af el-tavle/sikringsgruppe i varmecentralen betales af ejendommen.

ADGANGSFORHOLD

Nøgleboks er placeret ved trappenedgang til kælder
Cylinder i nøgleboks er skiftet til håndværkerlås.
Nøgle i nøgleboks giver adgang til varmecentral.

ADGANGSVEJ

Adgangsvej til varmecentral via trappenedgang i gården.

EKSTRA ARBEJDER SOM IKKE ER VIST PÅ DIAGRAMMET

Som HOFOR betaler:

- Installering af midlertidig forsyning.
- Etablering af el-udtag fra selvstændig gruppesikring. Forberedt signaloverførelse til HOFOR fra fjernvarmemåleren.
- Montage af ny centralvarmepumpe

Som ejendommen betaler:

- Anlæg for Spædevand

EMNE	OPSTARTSMØDE - REFERAT	DATO:	03-03-2016
STED:	Statholdervej 13-17 m.fl.	REFERENT:	SOEJ
JOURNAL NR.	054-316-119		

- Levering af ny centralvarmepumpe
- Diverse ventiler m.v. som angivet på principdiagrammet i henhold til Note A.

WICOTEC KIRKEBJERG fremsender tilbudspriser til Herluf Christensen

INDRETNING AF VARMECENTRALEN

Se medfølgende planskitse

FORBEHOLD VED DRIFT AF ANLÆGGET I BYGGEPERIODEN

HOFOR dækker kun driftsproblemer og defekte komponenter inden for entreprisegrænsen, som angivet på principdiagrammet.

HOFOR har ansvaret for driften af fjernvarme- og varmeanlægget i ejendommens varmecentral, fra arbejderne er påbegyndt og frem til afleveringsforretning er udført.

Dette omfatter bl.a. opstart af det nye fjernvarmeanlæg, samt regulering af varmeanlægget og rensning af filtre i snavssamlere m.v.

HOFOR dækker udgifterne for at udføre udluftning og påfyldning af vand på ejendommens radiator- og centralvarmeanlæg op til normalt 14 dage efter opstart af ejendommens varmeanlæg, hvorefter det er ejendommens eget ansvar at udføre udluftning og påfyldning af vand på anlægget.

HOFOR tager forbehold for driftsansvaret af ejendommens anlæg, med hensyn til eventuelt ældre centralvarme- og brugsvandsanlæg med dårligt virkende cirkulation, og de deraf følgende drifts- og cirkulationsproblemer ude i ejendommens eget ledningsanlæg for brugsvand, samt lednings- og radiatoranlægget for centralvarmen.

Eventuelle ekstra arbejder og ydelser, der ved drift af anlægget kan henføres til fejl og mangler i ejendommens eget centralvarme- og brugsvandssystem, vil ejendommen selv skulle afholde udgifterne til.

ØVRIGE BEMÆRKNINGER

Aftalegrundlaget er ud fra HOFOR's principdiagram tegn. nr. 24-6481, seneste revision.

Ved aflukning af forsyning af det varme brugsvand og varme, adviserer WICOTEC KIRKEBJERG beboere 3 dage før aflukning foretages, ved ophængning af sedler.

Der henstilles til at evt. yderligere aftaler går via HOFOR. Aftaler lavet mellem ejendommens repræsentanter og entreprenøren vedrører ikke HOFOR og kan derfor ikke gøres gældende overfor HOFOR.

Husk: Vedhæft stumpeseddel til logistikcenter!!!